

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт д. 86

по предоставленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Ленинградский д. 86 S =15891,8 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО-сетей и оборудования всего	-28,19	-98080,83	709421,48	709133,68	709349,84	43,45	-98368,63
водопровод и канализация	-370481,42	-36795,36	266033,26	265908,75	202503,35	-306951,51	-36919,87
горячего водоснабжения	188200,13	-25311,41	183078,81	182995,38	201897,80	169381,14	-25394,84
отопления	150695,84	-23003,28	165912,90	165836,07	192325,45	124283,29	-23080,11
электрооборудования	31557,25	-12970,78	94396,51	94393,48	112623,24	13330,52	-12973,81
ТОиР-конструктивных элементов	46,05	-47874,84	343262,88	343166,35	343233,76	75,17	-47971,37
Аварийно-ремонтное обслуживание	-58158,82	-17459,94	121096,08	121239,55	148486,32	-85549,06	-17316,47
Текущий ремонт	24767,10	-67851,21	476756,05	477572,95	421172,83	80350,32	-67034,31
ремонт асфальтовых покрытий			20026,48	16207,89		20026,48	-3818,59
Содержание домового хозяйства всего	-2635,70	-10994,72	82959,81	82621,64	99086,28	-18762,17	-11332,89
дератизация и дезинсекция	-8129,24	-1097,96	9535,08	9194,89	25671,20	-24265,36	-1438,15
очистка вентканалов и дымоходов	6143,48	-1647,32	12397,05	12246,74	12395,64	6144,89	-1797,63
прочие мероприятия	-1135,81	-1556,17	11443,68	11474,32	11441,16	-1133,29	-1525,53
содержание и обслуживание МАФ	485,87	-6693,27	49584,00	49705,69	49578,28	491,59	-6571,58
Содержание придомовой территории	335,81	-62844,86	436708,38	437651,03	436787,12	257,07	-61902,21
Уборка п/клеток и помещений общего пользования	33,85	-40857,34	291770,94	292092,85	291791,58	13,21	-40535,43
Плата за управление	-566080,00	-89617,09	600712,30	606986,13	458218,45	-423586,15	-83343,26
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-32869,88	-9085,70		1492,80		-32869,88	-7592,90
Обслуживание мусоропровода	780,55	-36993,92	260313,78	260503,59	260285,58	808,75	-36804,11
ИТОГО	-633809,24	-481660,45	3343028,18	3348668,46	3168411,76	-459192,82	-476020,17
Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	621,64	-80599,20	560661,12	562268,64	560726,87	555,89	-78991,68
Обслуживание ОПУ ХВС	453,98	-3284,99	34323,78	32206,01	34388,86	388,90	-5402,76
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	412981,77	-18891,22	140166,84	138897,92	27050,00	526098,61	-20160,14
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	379,97	-6496,94	48628,93	49301,21	48625,08	383,82	-5824,66
ОДН ХВС	19070,16	-2654,57	19070,16	19111,12	19111,12	19029,20	-2613,61
ОДН ТВС	90166,32	-12815,44	94401,84	94064,13	94064,13	90504,03	-13153,15
ОДН ВВ	24793,91	-3403,64	25745,27	25606,82	25606,82	24932,36	-3542,09
ОДН Эл/Эн	-112550,28	-31729,82	239333,34	237827,05	300577,61	-173794,55	-33236,11
ИТОГО по тарифу	-197891,77	-641536,27	4505359,46	4507951,36	4278562,25	28905,44	-638944,37